



2016年9月号

カシワすまいるニュース

vol.10

株式会社カシワ建設
〒373-0013太田市市場町1140-4
TEL:0284-72-2563
FAX:0284-72-2907
http://kashiwa-kk.co.jp

0120-72-2563

地域の家守りとしてこれからも頑張ります！

★★★社長のコラム★★★



朝の散歩道

毎朝庭を眺めるのがとても楽しみな小笠原です。

去年の春、どこから種が運ばれてきたのか、一本の「アサガオ」が芽を出していました。

人に踏みつけられないよう大切に見守っていると、夏に大量の花が咲き、一度に32個の花をつけた朝もありました。

秋にその種を採って、今年の春庭のあちこちに蒔いておいたところ

この夏は庭中アサガオの花が咲きました。

『たった一粒のタネのすごさ・偉大さ』

何かすべての事に通じている気がします。



写真・文：小笠原和人



『庭のアサガオ』



Kashiwa 株式会社カシワ建設

〒373-0013 太田市市場町1140-4



GOGO! 夢先案内人



こんにちは、山口です。
 カシワ建設に入社し1年半が経過しました。
 以前勤務していた不動産会社で知り合った小笠原社長の人柄と、建築に興味を持ち40歳を過ぎてからの転職。
 お客様から学ぶことも多く、まだまだ勉強だな・・・と思うこともしばしば。
 物覚えの悪くなった脳みそをフル回転させて日々業務してます。
 営業はお客様に喜んでもらえてこそ一人前。“ありがとう”の言葉を頂けてこそやりがいを感じるのです。
 幸いなことに私は人が好きです。元気があります。
 まだ担当させていただいたお客様は少ないですが、たくさんの“ありがとう”を頂く為に一生成長を続けられたら幸せだなあ・・・と思っています。

★★★ワンポイントアドバイス★★★

知っとく! 納とく! 覚えとく!

こんにちは、横倉です! 今回は住宅ローン返済中の方に耳寄りな情報です。2016年に入っても長期、変動ともに史上最低金利を更新しており、住宅ローンに関わる出費を『数百万円単位で減らす』ことが可能です。そこで・・・

住宅ローン借り換え大作戦



～大きな節約のチャンスを見逃してしまっている人いませんか?～

①借り換えを検討する目安は・・・

- 1.住宅ローン残高が『1,000万円以上』
- 2.残りの返済期間が『10年以上』
- 3.借り換え前と今の金利差が『0.3%以上』

※お得にならない場合もあります

借り換え諸費用

- ・繰り上げ返済手数料
- ・新規融資手数料
- ・保証料
- ・印紙代
- ・抵当権設定費用

借り換え後のメリット

- ・月々の返済額が少なくなる
 - ・支払総額が減る など
- ※金融機関に相談の上シュミレーションなどで比較検討してください

? という方は、お気軽にご相談下さい。

民間金融機関の住宅ローン金利推移(変動金利等)



(注)※転職した場合、年収が下がった場合
 ※健康状態が悪い場合
 ※住宅ローンや他のローン(カード利用、携帯電話など)に延滞がある場合
 など、借り換えができない場合があります

借り換えのビフォーアフターを比較

返済期間 あと20年		金利 1.5%→1.0%	
現在の残高(円)	年間支払	支払総額	
2500万	-87,956	-1,359,120	
2000万	-54,372	-1,087,440	
1500万	-40,764	-815,280	
1000万	-27,180	-543,600	

残高 あと2500万円		金利 1.5%→1.0%	
残り年数	年間支払	支払総額	
20年	-87,956	-1,359,120	
17年	-87,224	-1,142,808	
14年	-66,504	-931,056	
11年	-65,832	-724,152	

残高 あと2500万円		返済期間 あと20年	
借り換え後金利 1.0%		現在の金利	
現在の金利	年間支払	支払総額	
1.9	-123,804	-2,476,080	
1.7	-95,712	-1,914,240	
1.5	-87,956	-1,359,120	
1.3	-40,524	-810,480	
1.1	-13,428	-268,560	

いずれもボーナス返済なし
 全国銀行協会サイトのシュミレーション利用

★★★工務部、設計部から★★★

俺にまかせろ！！



みなさんこんにちは。
設計担当の 羽田です。
私、デザインやスタイルに、エゴイスティックなこだわりはありません。お客様の依頼で仕事をさせて頂く以上、設計者の我を通すことより、要望を聞きながら、その人らしい家にした方が、お客様にとって幸せだと考えているからです。
せっかく一生に一度の家を建てるのです。自由な発想で、平面そして空間をつくるべきだと考えています。
理想の家に一步でも近づけるよう、お客様と力を合わせていきたいと思います。



★★★お役立ち暮らしの情報！★★★

茂手木の知恵袋！



こんにちは！！事務担当の茂手木です。
家族に好評だったレシピ!!
-「ライスたこ焼き」-
をご紹介します。



材料:たこ焼きの材料(具はお好みで)

- ①タコ、キャベツ(粗みじん切り)、ねぎ(小口きり)、天かす、紅ショウガ(みじん切り)
- ②鰹節 青のり オリーブオイル ほんだし ソース マヨネーズ(お好みで)

作り方:タコをオリーブオイルで炒め、ライス、①の他の材料を順々に加え炒め、ほんだしを少々入れ味を調えます

ライスをたこ焼き大に丸めて盛り付けて鰹節と青のり、紅ショウガなどをのせてソースとマヨネーズを掛けて召し上がれ！！

ライスにソースをからめてから仕上げるとさらにたこ焼きらしくなります。簡単で子供も喜ぶ「ライスたこ焼き」を是非お試しください！





遠い昔、我家の庭の柿の木
の下で、サンマを焼いている
母の姿を感じています。




秋になるとサンマの塩焼きが、無性に恋しくなる。
かつては猫も振り向かぬほどの豊漁に沸いたが、
近年では、周辺国の乱獲により、私達庶民の口に入
る回数を激減してしまった。
今年も月旨ののったサンマ、じっくり味わってみたいものです。



木には、子供の運動会 近所
ゆらぎの公園、栗を母と並んで、なし
そば、さといも、おまんこをゲットし
くたもい、おにぎり、おまんこに詰め、お庭の
サイレンと同時に子供たちが、おんきょうに
入る音が、今でも月に思い出す。



秋の味覚といえば、何と言えど松茸です!!
松茸は、①つぼみが内開きの物
②軸は引き締、た弾力のある物
香りは、傘に「味は軸に、おとさかた」
国産の松茸、食べたなあ〜


今回は「秋の味覚」みんなどんなことをこたえてくれるでしょう？

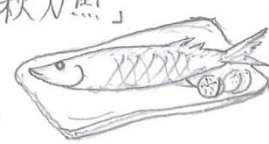


秋の味覚といえば、秋刀魚ですね。塩焼きで、たつぷりの
大根おろしに柑橘類を絞って食べるのが旨い、
庶民の味ですね。



秋の運動会のお弁当といえば栗ご飯でしょ。
前日の夜、指を真黒にしながら、栗の皮を
むいていた母の姿が思い出されます。
運動会と栗ご飯にワクワクいから、布団に入りました。



秋の味覚といえば「秋刀魚」

こゝろ決まりです。



秋の味覚といえば、たくさんありすが、一番
好きなのは親父が採ってくるきのこです。
煮込みうどんや炊き込みごはんは最高です。
恋恋



「秋の味覚」
ぶどうの王様「巨峰」と「栗」が大好きです。
栗を食べる時は、渋皮が大変なので、ゆでて
半分にしてスプーンで食べています。
栗ごはんも美味しく最高です。
茂手木



程よく乗る油、ミョウナ焼魚
私の好きな物はサンマです。
写野



秋といえば、きのこ入った「うどん」!!
家で打ったうどん。お店のより短かくて太い
でも、おごく美味しい!! 具だくさんのきのこうどん
箱田



秋の味覚といえば「サンマ」
私の子供の頃は夕食によくサンマを食べた
今は少々サマカがにがてです。



石川康之
秋の味覚と云えば何といつても果物は、
柿、栗、ぶどう、みかん等。今年は気候も良
かつたので、さぞ甘い味覚が楽しめるぞです



秋の味覚では、と言ったら「栗」と「柿」でしょう。
ゆでて栗の形をくずさずに、渋皮までむいた
時は、何だかうまい気がします。
関根

